

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 2201042026YG0022646 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 长春市规划和自然资源局

日期 2026年05月26日

用地单位	吉林省智合房地产开发有限公司
项目名称	吉林省智合房地产开发有限公司力旺 宜居路项目
批准用地机关	长春市人民政府
批准用地文号	/
用地位置	(长春新区) 高新技术产业开发区超强西街以东、超强街以西、宜居路以南、现状二类城镇住宅用地以北。
用地面积	71720平方米
土地用途	城镇住宅用地
建设规模	项目分为A、B地块，其中A地块用地面积50349平方米，B地块用地面积21371平方米，合计71720平方米。
土地取得方式	招拍挂出让用地
附图及附件名称 1、建设用地规划审定单 2、管网综合设计条件	

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 建设用地规划审定单

地字第 2201042026YG0022646 号

建设单位名称	吉林省智合房地产开发有限公司		
建设项目名称	吉林省智合房地产开发有限公司力旺 宜居路项目		
建设项目地址	(长春新区)高新技术产业开发区超 强西街以东、超强街以西、宜居路以 南、现状二类城镇住宅用地以北。	建设项目用地预审 与选址意见书	
建设项目用地 边界	东至：超强街	南至：现状二类城镇住宅用地	
	西至：超强西街	北至：宜居路	
容积率	地上容积率 > 1.7且 < 1.8；地下容积率 < 0.9。	建筑高度（最高）	< 54米（建筑物顶部突出部分 满足大屯机场净空要求）
供热方式	采用热电联产供 热	主要出入口方向	超强街、宜居路、超强西街
机动车停车位 要求	详见建设用地规划条件附图		
开竣工时间	2027年11月13日之前开工，2031年5月13日之前竣工。		
土地取得方式	招拍挂出让用地		
不动产单元代码	220104011187GB00479、22010401187GX00247、220104011187GB00480、 22010401187GX00248		
规划要求	1、具体设计参见《建设用地规划设计条件》图纸及建筑设计要求。 2、根据长春新区住房保障和城乡建设局《关于是否给予装配式建筑项目奖励建筑面积的复 函》，同意吉林省智合房地产开发有限公司自愿放弃申请装配式建筑面积奖励的决定。 3、自本许可生效之日起，原《建设用地规划许可证》地字第2201042025YG0036590号及附 图附件作废。		
土地要求			
注意事项	建设单位领取《建设用地规划许可证》及附件、附图后，可委托具有相应资质 的设计部门进行建筑方案设计、管线综合设计，完成后报我局审核，并领取《 建设工程规划许可证》。		

发证机关：长春市规划和自然资源局

2026 年 05 月 26 日

## 管线综合设计条件

地字第 2201042026YG0022646 号

建设单位名称	吉林省智合房地产开发有限公司
建设项目名称	吉林省智合房地产开发有限公司力旺 宜居路项目
建设项目地址	(长春新区) 高新技术产业开发区超强西街以东、超强街以西、宜居路以南、现状二类城镇住宅用地以北。
设计要求	有关规划用地内及周边排水现状和接驳方案等应征求建设主管部门意见，其他市政基础设施情况应和我市各相关管线单位明确落实后，方可进行管网综合规划设计。
注意事项	1. 本管线综合设计条件是我局审核管线综合设计的依据。 2. 建设单位持《建设用地规划可证》及附件、附图委托具有相应资质的规划设计单位进行管线综合设计，完成后报我局审核并申请领取《建设工程规划许可证》。

发证机关：长春市规划和自然资源局

2026 年 05 月 26 日