

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 2201042026GG0013651 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 长春市规划和自然资源局

日期 2026年03月18日

|  |  |
|--|--|
| 建设单位(个人)   | 长春市地铁有限责任公司                                  |
| 建设项目名称   | 长春市城市轨道交通5号线一期工程鲁家屯车辆段                       |
| 建设位置   | (长春新区)高新技术产业开发区硅谷大街以南, 樱花街以北, 甲二路以东, 绕城高速以西。 |
| 建设规模   | 91281.50平方米                                  |
| 附图及附件名称<br>一、附件:《建设工程规划许可证》附件<br>二、附图:1.建设工程规划许可总平面图<br>2.建设工程规划许可建筑设计方案 |  |

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证(附件)

建字第 2201042026GG0013651 号

| 建设单位名称                  | 长春市地铁有限责任公司   |                         |                                      |                 |
|-------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 建设项目名称                  | 长春市城市轨道交通5号线一期工程鲁家屯车辆段  |                         |                                      |                 |
| 建设项目地址                  | (长春新区) 高新技术产业开发区硅谷大街以南, 樱花街以北, 甲二路以东, 绕城高速以西。   |                         |                                      |                 |
| 规划用地性质                  | 交通运输用地  |                         |                                      |                 |
| 建设项目选址意见书               | 用字第220000202000003号   | 建设用地规划许可证               | 地字第2201042025YG0041539号              |                 |
| 总用地面积 (M <sup>2</sup> ) | 239810  | 总建筑面积 (M <sup>2</sup> ) | 91281.50                             |                 |
| 建筑密度 (%)                | 26.70   | 容积率                     | 地上0.57, 地下0.02                       |                 |
| 供热方式                    |   | 绿地率 (%)                 | 28.46                                |                 |
| 不动产单元代码                 | 220104010005GB00309W00000000  |                         |                                      |                 |
| 子项名称                    | 栋数  | 建筑面积 (M <sup>2</sup> )  |                                      | 备注              |
|                         |   | 地上                      | 地下                                   |                 |
| 运用库                     | 1   | 36026.11                | 294.58                               | 层高超8米, 加倍计容     |
| 联合检修库                   | 1   | 12463.93                |                                      | 层高超8米, 加倍计容     |
| 工程车库、材料棚                | 1   | 2666.18                 |                                      | 层高超8米, 加倍计容     |
| 物资总库                    | 1   | 4775.28                 |                                      | 层高超8米, 加倍计容     |
| 综合楼                     | 1   | 7884.34                 |                                      | 层高超4.5米, 加倍计容   |
| 综合维修中心                  | 1   | 11223.63                |                                      | 层高超8米, 加倍计容     |
| 食堂                      | 1   | 3120.49                 | 1154.87                              |                 |
| 宿舍楼                     | 1   | 3586.64                 |                                      |                 |
| 合计                      | 18  | 86664                   | 4617.50                              |                 |
| 机动车停车位                  | 210   | 地上                      | 室内:            个<br>室外: <b>210</b> 个 | 地下            个 |
| 规划要求                    | <p>1、建设单位在建设项目开工前应充分征求生态环境主管部门同意意见, 必须持《建设工程规划许可证》及附件、附图到住建部门(含消防、人防、园林绿化)办理相关审批手续后, 方可开工建设。</p> <p>2、本项目容缺吉林省发展和改革委员会关于该项目实际建设面积超出初步设计批复面积确认文件办理, 建设单位承诺在申报规划竣工核实前将吉林省发展和改革委员会出具的文件补齐。</p>   |                         |                                      |                 |
| 注意事项                    | <p>1、到城建管理部门办理占(挖)道路或树木砍伐手续。</p> <p>2、遇有地上(下)物时与有关单位联系, 协商妥善解决。</p> <p>3、《建设工程规划许可证》及附件、附图批准的建设工程项目, 开工前应报我局申请定位验线, 并发给《定位验线合格通知书》后方可开工。</p> <p>4、建设工程竣工后交付使用前必须向规划行政主管部门申请竣工规划核实。</p> <p>5、《建设工程规划许可证》自核发之日起两年内, 建设项目未依法取得施工许可证的, 《建设工程规划许可证》自行失效。需要延续有效期限的, 应在有效期限届满前向我局提出申请。</p> |                         |                                      |                 |

发证机关: 长春市规划和自然资源局

2026 年 03 月 18 日

# 建设工程规划许可证(附件)

建字第 2201042026GG0013651 号

| 序号 | 子项名称          | 栋数 | 建筑面积 (M <sup>2</sup> ) |         | 备注 |
|----|---------------|----|------------------------|---------|----|
|    |               |    | 地上                     | 地下      |    |
| 9  | 牵引降压混合变电所     | 1  | 759.55                 | 607.71  |    |
| 10 | 锅炉房           | 1  | 473.14                 |         |    |
| 11 | 废水处理站         | 1  | 174.18                 | 646.44  |    |
| 12 | 杂品库           | 1  | 102.16                 |         |    |
| 13 | 垃圾转运站         | 1  | 84                     |         |    |
| 14 | 门卫1、门卫2、门卫3   | 3  | 156.57                 |         |    |
| 15 | 衬动态检测及受电弓动态监测 | 1  | 144.70                 |         |    |
| 16 | 出入段线          | 1  | 3023.10                | 1913.90 |    |
| 17 |               |    |                        |         |    |
| 18 |               |    |                        |         |    |
| 19 |               |    |                        |         |    |
| 20 |               |    |                        |         |    |
| 21 |               |    |                        |         |    |
| 22 |               |    |                        |         |    |
| 23 |               |    |                        |         |    |
| 24 |               |    |                        |         |    |
| 25 |               |    |                        |         |    |
| 26 |               |    |                        |         |    |
| 27 |               |    |                        |         |    |
| 28 |               |    |                        |         |    |
| 29 |               |    |                        |         |    |
| 30 |               |    |                        |         |    |
| 合计 |               |    |                        |         |    |

发证机关:长春市规划和自然资源局

2026 年 03 月 18 日